

## Doporučení pro čištění a údržbu uzavíracích laků a nátěrů z epoxidových pryskyřic a polyuretanu

### Obecné informace

Užívání podlahových krytin způsobuje jejich opotřebení a případně změnu barvy. Nečistoty, zejména se zrnitou strukturou, zesilují brusný účinek působící na povrch krytiny a způsobuje nenapravitelné škody. Proto by se každá podlahová krytina měla z hygienických důvodů, ale také za účelem zachování hodnoty čistit a udržovat.

Ve fázi výstavby je třeba každou podlahovou krytinu chránit zakrytím. Pravidelným úklidem během výstavby se odstraňuje písek, prach a jiné volné nečistoty.

Při výběru barvy podlahové krytiny je třeba vzít v potaz skutečnost, že světlé odstíny vyžadují intenzivnější čištění. Běžné fyzikální a chemické procesy (teplo, UV záření a čas) způsobují u pryskyřic postupné žloutnutí a dochází k barevnému posunu barev a to zvláště u studených barev – čistě bílá, šedá a modrá. Z tohoto důvodu můžeme tyto negativní vlivy eliminovat výběrem vhodného barevného odstínu, který již žlutou barvu v sobě obsahuje – tzv. teplé barvy.

Při čištění a údržbě rozlišujeme:

- Úklid po dokončení výstavby
- Základní údržbu
- Základní úklid/intenzivní úklid
- Udržovací úklid a údržbu stroji nebo ručně
- Následnou péči

Při výběru úklidových a ošetřujících prostředků, použité mechaniky (strojů nebo nástavců), jakož i při volbě postupu úklidu je třeba dbát na to, aby se používaly pouze takové, které krytinu nepoškodí.

Pro mechanické ošetření se v úklidových přístrojích používají kromě kartáčů různé nástavce, které jsou barevně odlišené. Čím tmavší je nástavec, tím intenzivnější je brusný účinek.

**Černý nástavec**

**Červený nástavec**

**Zelený nástavec**

**Bílý nástavec**

Kromě toho platí zejména u povrchů s vysokými nároky na dekorativní funkci, že 85 % nečistot se přenesou dovnitř budovy na botách. Použitím efektivních zón pro vyčištění obuvi se snižují náklady na úklid a výrazně se zlepšuje vzhled a životnost krytiny. Nejvyšší efekt vykazují třízónové systémy. Rošty před vstupními dveřmi musejí sahat po celé šíři dveří, aby je nebylo možné obejít. Délka roštu musí být dva až tři kroky, tedy cca 150 cm. Je třeba volit pokud možno „otevřené“ nebo pohyblivé rošty. Jako zóna pro čištění obuvi ve vstupní části lze použít textilní běhouny a rohože. Chrání podlahovou krytinu před jemnými nečistotami, prachem a vlhkostí a jejich čištění je snadné.

### Úklid při dokončení výstavby

Před přechodem do užívání je třeba nově položenou podlahovou krytinu podrobit úklidu při dokončení výstavby. Podle stupně znečištění se za tímto účelem používají

- a) v případě lehkého znečištění neutrální až mírně alkalické čisticí prostředky. Kromě manuálního čištění se doporučuje upřednostnit strojní vlhké čištění s drhacím kartáčem nebo červeným nástavcem.
- b) V případě silného znečištění se použije základní čistič. Vhodné základní čističe se nanášejí ředěné vodou a nechají se několik minut působit. Lehkým mechanickým zpracováním pomocí jednokotoučového stroje a červeného nástavce nebo vhodného drhacího kartáče se nečistota naruší a pak setře pomocí odsávací vody.

V obou případech se před následnou základní péčí musí celý povrch podlahové krytiny neutralizovat čistou vodou a nechat úplně uschnout.

### Základní péče

Po úklidu po dokončení výstavby, resp. po prvním úklidu je možné ošetřit podlahovou krytinu prostředkem pro údržbu. Toto ošetření snižuje dopady mechanických a obarvujících procesů na povrch podlahové krytiny a usnadňuje udržovací úklid.

Obecně rozlišujeme:

- **Málo až běžně frekventované oblasti**  
Na mírně až běžně frekventovaných plochách je vhodné použití prostředků, které se při udržovacím úklidu přidávají do vody. Pro vytvoření ochranného filmu se doporučuje na začátku zvýšit koncentraci ošetřujícího prostředku ve vodě. Po vyleštění zbylého filmu vznikne uzavřený a odolný film.
- **Silně frekventované oblasti**  
Silně frekventované plochy je třeba ošetřit vodotěsnými samolešticími emulzemi odolnými proti kročejovému zatížení. Ošetřující prostředky po uschnutí zanechávají tenkou vrstvu na krytině, která slouží jako základ pro udržovací úklid.

### Základní/intenzivní úklid

Základní/intenzivní úklid je pravidelně nutný v závislosti na užívání nebo v případě velmi silného znečištění, resp. v případě překrývání ošetřujících prostředků. Čisticí prostředky se nanášejí ředěné vodou a nechají se působit podle instrukcí výrobce. Nečistota se pak odstraní pomocí lehkého mechanického opracování jednokotoučovými nebo vícekotoučovým strojem s nádržkou a pomocí vhodného drhacího kartáče nebo talíře s nasazeným čisticím nástavcem (max. červeným). Špinavá voda se pak vysaje pomocí odsávače vody. Po základním úklidu se plocha krytiny musí oplachovat čistou vodou, dokud se neodstraní všechny zbytky

čisticího prostředku. Po úplném uschnutí podlahové krytiny následuje další základní péče. Pokud k ní nedojde, mohou nastat problémy s přilnavostí ošetřujícího prostředku. Výrobci čisticích a ošetřujících prostředků nabízejí sladěné čisticí a ošetřující prostředky. Proto se tedy doporučuje používat čisticí a ošetřující prostředky od jednoho výrobce.

### Udržovací úklid

Udržovací úklid se provádí podle druhu a stupně znečištění pomocí čisticích a ošetřujících prostředků určených pro příslušnou péči způsobu, které jsou popsány dále:

- **Ručně**  
Mírné nečistoty s volně ležící nebo lehce držící špínou se uklízejí pomocí přístrojů pro vlhké vytírání a mírně vlhkých povlaků. Při této metodě se horní strana podlahové krytiny zcela navlhčí vodou (s přídavkem čisticího nebo ošetřujícího prostředků podle údajů výrobce). Voda přitom nesmí zůstat stát na podlaze. Při použití ošetřujícího prostředku se po uschnutí vytvoří na povrchu krytiny jemný film. U silného znečištění zůstane na povrchu tenký vodní film a po uplynutí doby působení se nečistota odstraní.
- **Strojně**  
Pro velkoplošné projekty existují čisticí automaty, které v jednom pracovním kroku drhnou a sají. Metoda odpovídá vlhkému čištění. Do vody se přidá vhodný čisticí prostředek nebo vhodný ošetřující prostředek podle instrukcí výrobce těchto prostředků. Aby se mohl vytvořit ochranný film, musí se odsávání na automatu nastavit podle předpisů výrobce přístroje.

### Vodivé krytiny

Obecně je možné vodivé krytiny čistit a udržovat popsanými způsoby.

Čisticí a ošetřující prostředky je třeba v této souvislosti prověřit. Nesmějí totiž vytvářet izolační vrstvy, které by ohrozili použitelnost

vodivosti. Zde je třeba vždy vyhledat odbornou radu výrobce čisticího prostředku.

#### Protiskluzové krytiny

Protiskluzové krytiny jsou zejména od třídy protiskluzového účinku R 11 spojeny se zvýšenými nároky na úklid. Špína totiž na hrubé struktuře povrchu drží lépe. Zpravidla je třeba úklid provádět pomocí kartáčových systémů.

#### Zvláštní pokyny

##### Zbarvení:

Barevná – především černá – pryž může při delším kontaktu s podlahovou krytinou zanechat barevné stopy, kterou lze těžce odstranit, například se jedná o pneumatiky nebo paty strojů. Aby se těmto stopám zabránilo, bylo by nutné používat vhodná polyuretanová kolečka, resp. podložky. Další možností je použití speciálních bílých nebo barevných pneumatik. Pro toto znečištění je nutno použít speciální chemické prostředky. Barvidla, barvy na vlasy, bělidla nebo dezinfekční prostředky mohou rovněž zanechat barevné stopy, pokud se hned neodstraní.

##### Kancelářské židle/nábytek:

Kancelářské židle by měly být v případě jejich použití opatřeny podle DIN 12529 měkkými kolečky „Typ W“. Nábytek je třeba opatřit měkkými plstěnými podložkami. Dále je třeba

dbát na to, aby dosedací hrany nábytku a židlí byly zaoblené, tedy ne ostré.

##### Skvrny od jisker/ohně:

Podle teploty a doby kontaktu může žhavý popel z cigaret nebo jisker způsobit skvrny na povrchu krytiny.

##### Oděr z pryže:

U pojízdných ploch způsobuje oděr z pryže zbarvení povrchu. Dále pojízdné plochy vykazují zvýšený oděr a intenzivnější stopy po opotřebení. To platí zejména v oblastech se silně frekventovanou dopravou a rychle se otáčejícími koly vysokozdvíhových vozíků (efekty vypálení).

#### Shrnutí

Popsané postupy pro uchování hodnoty Vaší podlahy byly vypracovány ve spolupráci s příslušnými specialisty na úklid a představují pouze obecný přehled aplikovaných metod. Společnost Holmark Creative, společně se svými dodavateli, prověřila čisticí schopnost a snášlivost jednotlivých produktů a systémů pro povrchové úpravy s výrobky společnosti Pioneer Eclipse a Cleanfix GmbH.

Pro podrobnosti kontaktujte specialistu na mytí, údržbu a servis podlah společností :

S.U.P. Brno / phone - 541 235 012

[www.uklidovestroje.cz](http://www.uklidovestroje.cz)

